



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinaadzor@mos.ru,  
http://www.stroinaadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КГП 7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление  
гражданского строительства»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7  
info@kpugs.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30230

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » декабря 2016 г.

№ 77-199000-007731-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**жилой дом с инженерными коммуникациями и благоустройством территории,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **124527, г. Москва, Зеленоград, корп. 829**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:10:0002006:5108**

строительный адрес: **Москва, ЗелАО, район Старое Крюково, Зеленоград, мкр. 8, корп. 829**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-199000-012168-2016**, дата выдачи «02» февраля 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту   | Фактически   |
|--|-------------------|--|--|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                  |                   |  |  |
| Строительный объем - всего   | куб.м.            | 101548,00  | 101044,00  |
| в том числе надземной части  | куб.м.            | 97302,00   | 96244,00   |
| Общая площадь  | кв.м.             | 29069,00   | 26964,90   |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м.             | 1010,00  | 991,90   |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1  | 1  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м.             | -  | -  |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |                   |  |  |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |  |  |
| Количество мест  | -                 | -  | -  |
| Количество помещений   | -                 | -  | -  |
| Вместимость  | -                 | -  | -  |
| Количество этажей  | -                 | -  | -  |
| в том числе подземных  | -                 | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -                 | -  | -  |
| Лифты  | шт.               | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.               | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -  | -  |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |                   |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.             | 17543,00   | 17556,40   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.             | 11069,00   | 8942,80  |
| Количество этажей  | шт.               | 11-12-15-16-17-19+внешние технические этажи подвал/техподполье | 11-12-15-16-17-19+внешние технические этажи подвал/техподполье |
| в том числе подземных  | шт.               | подвал/техподполье   | подвал/техподполье   |
| Количество секций  | секц              | 6  | 6  |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв.м.         | 308/18000,00   | 308/17556,40   |
| в т.ч. 1-комнатные   | шт.               | -  | -  |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры   | кв.м.             | 94/3672,80   | 94/3565,40   |
| в т.ч. 2-комнатные   | шт.               | -  | -  |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры   | кв.м.             | 148/8859,60  | 148/8623,10  |
| в т.ч. 3-комнатные   | шт.               | -  | -  |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры   | кв.м.             | 56/4470,40   | 56/4387,70   |
| в т.ч. 4-комнатные   | шт.               | -  | -  |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры   | кв.м.             | 10/997,20  | 10/980,20  |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные  | шт.               | -  | -  |

РБН 0018807



|  |       |   |   |
|--|-------|---|---|
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры                        | кв.м. | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 18000,00  | 18022,10  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          | -     |   |   |
| Теплосеть: тр. ст. 2д133/225 в ППУ   | п.м.  | 142,00  | 25,00   |
| Канализация: тр. ВЧШГ д100, тр. ВЧШГ д200                                  | п.м.  | 498,00  | 455,00  |
| Водопровод: тр. ВЧШГ 2д150, тр. ВЧШГ д300                                  | п.м.  | 156,00  | 61,00   |
| Водосток: тр. ВЧШГ д400, тр. ВЧШГ д200, тр. ВЧШГ д100                      | п.м.  | 679,00  | 542,00  |
| Кабельная канализация тр. ПНД д110   | п.м.  | 200,00  | 132,00  |
| СОБГ:  | -     |   |   |
| кабель ОКСТМн 10-02-0,22-8   | п.м.  | 20,00   | 20,00   |
| кабель ОКСТМн 10-02-0,22-8   | п.м.  | 390,00  | 390,00  |
| Телефон:   | -     |   |   |
| кабель ТТПЭп 3-10*2  | п.м.  | 2360,00   | 2360,00   |
| кабель ВВГНГ 3*2,5   | п.м.  | 30,00   | 30,00   |
| Телевидение:   | -     |   |   |
| кабель QR540JCA  | п.м.  | 445,00  | 445,00  |
| кабель RG11  | п.м.  | 570,00  | 570,00  |
| Наружное освещение:  | -     |   |   |
| кабель ВББШв-1-4х16,0  | п.м.  | 10,00   | 865,00  |
| кабель ВББШв-1-4х25,0  | п.м.  | 104,00  | 136,00  |
| кабель ВББШв-1-4х95,0  | п.м.  | 368,00  | 368,00  |
| кабель СИП2А3х35х54,6  | п.м.  | 110,00  | 175,00  |
| опоры  | шт.   | 34  | 32  |
| Радио:   | -     |   |   |
| провод БСМ1-3  | п.м.  | 390,00  | 390,00  |
| Радиостока   | шт.   | 12  | 12  |
| Лифты  | шт.   | 12  | 12  |
| Эскалаторы   | шт.   | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.   | -   | -   |
| Иные показатели  | -     | -   | -   |
| Материалы фундаментов  | -     | монолитный ж/б  | монолитный ж/б  |
| Материалы стен   | -     | монолитный ж/б,<br>кирпич, ячеистый блок,<br>минераловатные плиты керамогранит  | монолитный ж/б,<br>кирпич, ячеистый блок,<br>минераловатные плиты керамогранит  |
| Материалы перекрытий   | -     | монолитный ж/б  | монолитный ж/б  |
| Материалы кровли   | -     | полимерцемент,<br>гидростеклоизол,<br>минераловатные плиты, кермзит,<br>цементнопесчаный раствор, праймер,<br>икоал, дренажная мембрана,<br>геотекстиль, гравий,<br>трогуарная плитка | полимерцемент,<br>гидростеклоизол,<br>минераловатные плиты, кермзит,<br>цементнопесчаный раствор, праймер,<br>икоал, дренажная мембрана,<br>геотекстиль, гравий,<br>трогуарная плитка |



## 3. Объекты производственного назначения

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта                                       | -   | - | - |
| Мощность  | -   | - | - |
| Производительность                                | -   | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | -   | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             | -   | - | - |
| Материалы стен                                    | -   | - | - |
| Иные показатели                                   | -   | - | - |

## 4. Линейные объекты

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Категория (класс)  | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели  | - | - | - |

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|  |             |   |   |
|--|-------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания                     | -           | "В"                                     | "В"                                     |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | кВт*ч/кв.м. | 81                                      | 81                                      |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | -           | минераловатная плита                    | минераловатная плита                    |
| Заполнение световых проемов                          | -           | двухкамерный стеклопакет из ПВХ профиля | двухкамерный стеклопакет из ПВХ профиля |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

27.12.2016; Рябова Елена Владимировна; № 77-13-188, 04.07.2013

19.12.2016; Парфенов Алексей Викторович; № 77-12-198, 02.11.2012

19.12.2016; Парфенов Алексей Викторович; № 77-12-198, 02.11.2012

23.12.2016; Парфенов Алексей Викторович; № 77-12-198, 02.11.2012

23.12.2016; Парфенов Алексей Викторович; № 77-12-198, 02.11.2012

23.12.2016; Парфенов Алексей Викторович; № 77-12-198, 02.11.2012

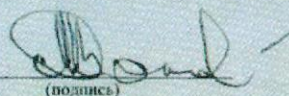
(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность, наименование, место или адрес града, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

  
(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 29 » декабря 2016 г.

М.П.

PBN 0018807